

Stečajna masa iza ROKS d.o.o.  
Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak  
Slavonski Brod  
Augusta Cesarca 12

---

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj 6/St-553/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ROKS d.o.o. , OIB 63387244759, Slavonski Brod,  
Augusta Cesarca 12

### **PREDMET: TROŠKOVI UNOVČENJA**

1./ Podneskom od 17. travnja 2023.g. stečajni i razlučni vjerovnik I.B.N. j.d.o.o. Osijek, Fruškogorska 2D, OIB:71973097346, dao je izjavu o kupovini nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Petrijevci , i to suvlasnički dio E-1 I E-3 koja je bila izložena prodaji na drugoj javnoj dražbi pred FINA , sukladno odredbi čl. 247. st.7. Stečajnog zakona ( Narodne novine 71/15,104/17,36/22).

2./ Suvlasnički dio E-3 predmet je skupnog unovčenja sa suvlasničkim udjelom E-1 iz razloga jer se radi o geometrijskoj i gospodarskoj cjelini predmetne nekretnine , ali suvlasnički udio E-3 nije opterećen razlučnim pravom stoga ne može biti obuhvaćen prijebojem u smislu odredbe čl. 247.st. 7 Stečajnog zakona ( Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22) pa je stečajni i razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznos od 4.135,48 EUR / 31.158,75 kn kao trošak unovčenja.

3./ Predmetni stečajni postupak po svojoj pravnoj naravi nije složeni stečajni postupak , do imenovanja nove stečajne upraviteljice poduzet je veći dio nužnih radnji , stoga je stečajna upraviteljica nakon imenovanja na dužnost izradila dva tromjesečna izvješća, sačinila obrazac za unovčenje nekretnine pred FINA i odgovarala na telefonske pozive zainteresiranih kupaca.

4./ U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji terete masu ( u tromjesečnim izvješćima prikazivan odljev po svim osnovama) , a zajednički su u odnosu na svu imovinu, kao i troškovi koji su u izravnoj vezi sa predmetnom nekretninom i to:

- trošak FINA za provedbu javne dražbe:.....	371,62 € / 2.800,00 kn
- trošak vještaka D.Krajlah, Osijek za nekretninu.....	445,62 € / 3.357,50 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga.....	300,00 € / 2.260,35 kn
- UKUPNO:.....	1.117,24 € / 8.417,85 kn

NAPOMENA : isporuka nekretnine ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a kako su isporučitelj dobara i kupac- razlučni vjerovnik obveznici poreza na dodanu vrijednost na isporuku dobara primijeniti će se prijenos porezne obveze.

5./ Predlaže se rješenjem dosuditi nekretninu razlučnom vjerovniku **I.B.N. JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE**, OIB:71973097346, FRUŠKOGORSKA 2D, 31000 OSIJEK upisanu u zk.ul.br. 1049. k.o. Petrijevci uz **istovremeno brisanje tereta**:

## **B Vlastovnica**

1. Suvlasnički dio: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovilista pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama

**1.2. Zaprimljeno 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021**  
**ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE**  
**TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,**  
**Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka**

3. Suvlasnički dio: 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m<sup>2</sup>.

**3.1. Zaprimljeno 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021**  
**ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE**  
**TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,**  
**Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika**  
**ROKS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek**

## **C Teretovnica**

**3. Na suvlasnički dio: 1 (1013/1000)**

**3.1. Primljeno: 17. lipnja 2011. g. Z-1245/11**

Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26. svibnja 2011. Soleniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16. lipnja 2011. Pod br. Ov-8544/11, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A. Etažu 1. Za iznos kunske protuvrijednosti od 170.000 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

**3.2. Primljeno: 23. Rujna 2011. g. Z-1804/11**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 20. lipnja 2011. G. br. Z-6160/11, Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek

**3.3. Primljeno: 17.06. 2022. g. Z-10790/2022**

**UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OV-**  
**7707/2022 07.06.2022. uknjižuje se ustup potraživanja pod Z-1245/2011.**  
**I.B.N. JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**  
**ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB:71973097346, FRUŠKOGORSKA 2D, 31000**

## **OSIJEK**

**6./ Predlaže se** naložiti razlučnom vjerovniku I.B.N j.d.o.o. Osijek, OIB:71973097346, Fruškogorska 2D, na račun stečajne mase otvoren kod ADDIKO BANK d.d. IBAN HR53 2500 0091 3011 9348 1 uplatiti troškove unovčenja u visini od **5.252,72 € / 39.576,62 kn .**

U Slavonskom Brodu, 18. travanj 2023.

Stečajna upraviteljica